

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE
SEANCE DU LUNDI 13 DÉCEMBRE 2021

Le treize décembre deux mille vingt et un, à dix-huit heures trente, les représentants de l'Agglomération du Choletais, légalement convoqués le sept décembre deux mille vingt et un, se sont réunis à la Salle des Fêtes, Esplanade de la Grange, Avenue Anatole Manceau à Cholet.

Etaient présents :

Gilles BOURDOULEIX : Président.

Michel VIAULT, Alain PICARD, Jacqueline DELAUNAY, Isabelle LEROY, Guy SOURISSEAU, Sylvie ROCHAIS, Cédric VAN VOOREN, Jean-Paul BREGEON, Jean-Paul OLIVARES, Pierre-Marie CAILLEAU, Patrick PELLOQUET, Médéric THOMAS, Xavier TESTARD, Pascal BERTRAND : Vice-Présidents.

Florence DABIN, Olivier VITRÉ, Florence JAUNEAULT, Sylvain SENECAILLE, Sylvie BARBAULT, Josette GUITTON, Dominique LANDREAU, Annick JEANNETEAU, Dominique HERVÉ, Natacha POUPET-BOURDOULEIX, Dominique SECHET, Laurence TEXEREAU, Christophe PIET, Frédéric PAVAGEAU, Gérard PETIT, Patrice BRAULT, Philippe BERNARD, Florent BARRÉ, Sébastien CRÉTIN, Olivier RIO, Serge LEFEVRE, Louis-Marie GUETTÉ, Ammar HADJI : Conseillers Délégués.

Philippe ALGOET, Olivier BAGUENARD, Jean-François BAZIN, Murielle COURTAY, Guy DAILLEUX, François DEBREUIL, Ingrid FERCHAUD, Elisabeth HAQUET, Kai-Ulrich HARTWICH, Patricia HERVOUET, Marie-Noëlle JOBARD, Marie-Françoise JUHEL, Laurent JUTARD, Franck LOISEAU, Evelyne PINEAU, Patricia RIGAUDEAU, Sylvie TOLASSY : Conseillers.

Absents excusés :

Sylvain APAIRE (Ayant donné procuration à Florence DABIN) : Vice-Président.

Guy BARRÉ (Ayant donné procuration à Gilles BOURDOULEIX) : Conseiller délégué.

Charline ABELLARD-COLINEAU (Ayant donné procuration à Natacha POUPET-BOURDOULEIX), Vanessa BERNIER (Ayant donné procuration à Marie-Françoise JUHEL), Franck CHARRUAU, Astrid FRAPPIER (Ayant donné procuration à Laurence TEXEREAU) : Conseillers.

Monsieur Michel VIAULT est désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Votants : 60, Pour : 60, Contre : 0, Abstention : 0, Ne participe(nt) pas au vote : 0.

CONSEIL DE COMMUNAUTE

SEANCE DU 13 DÉCEMBRE 2021

ENGAGEMENT DE LA DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE VIHIER

L'entreprise MILLET est spécialisée sur le marché de la menuiserie industrielle en bois, PVC, aluminium et métal. Elle produit des portes, fenêtres, ouvertures, à destination des professionnels du bâtiment, des constructeurs, maîtres d'œuvre, artisans poseurs. Basée dans les Deux-Sèvres depuis ses débuts, il y a 70 ans, avec son siège social implanté à Bressuire, l'entreprise compte désormais plusieurs sites de production en Vendée, dans la Manche, dans le Maine-et-Loire et sur l'île de la Réunion.

Depuis sa création, l'entreprise s'est développée et a progressivement ouvert ses différents sites de production, en réponse à une demande croissante en particulier sur le marché de la rénovation, qui représente 70 % de son marché total.

Le site de Vihiers dans le Maine-et-Loire, spécialisé dans la production de fenêtres, portes-fenêtres, coulissants aluminium et mixte bois-aluminium, enregistre une forte croissance de son activité. Celle-ci a induit une première extension en 2007, ainsi qu'une hausse des emplois, passant de 100 salariés en 2018 à 210 aujourd'hui. Au vu de la demande en hausse constante, l'entreprise souhaite pouvoir ouvrir une seconde ligne de production sur le site de Vihiers afin d'augmenter sa capacité de production. Cette extension s'accompagnerait de la création d'environ 80 emplois.

L'agrandissement de l'entreprise est envisagé sur du foncier inscrit dans la zone d'activités économiques (ZAE) de La Loge, laquelle est actuellement traversée par un chemin de randonnée protégé par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Vihiers. Le projet d'extension nécessite d'adapter le PLU afin de modifier le classement d'un cheminement existant et de définir un nouvel itinéraire de randonnée. Ce projet non consommateur de foncier agricole ou naturel, favorisera la restructuration de l'entrée de Ville : déviation des entrées/sorties de poids lourds du site de Millet, meilleure insertion paysagère, délimitation d'un nouveau chemin de randonnée en dehors de la ZAE de La Loge.

Cette évolution du PLU, qui consiste à modifier le classement d'un chemin de randonnée inscrit au sein d'un PLU non grenellisé, ne peut s'opérer que par une procédure de déclaration de projet.

Au vu de l'intérêt général que présente ce projet, il est proposé au Conseil de Communauté d'engager une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers.

Le Conseil de Communauté,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5211-1,

Vu, le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 132-7, L. 132-9, L. 153-54 à L. 153-59, L. 300-6, R. 104-8, R. 153-15, et R. 153-20 à R. 153-22

Vu le code de l'environnement, et notamment ses articles L. 123-3 à L. 123-5,

Vu la délibération n° VI-6 du Conseil de Communauté de l'Agglomération du Choletais en date du 17 février 2020 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de l'Agglomération du Choletais,

Vu la délibération du Conseil Municipal de Vihiers en date du 21 juillet 2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune,

Vu l'arrêté préfectoral DRCL/BCL n°2015/96 de création de la commune nouvelle de Lys-Haut-Layon,

Considérant que le PLU de Vihiers, qui couvre les communes déléguées de Vihiers de Saint-Hilaire-du-Bois et du Voide peut faire l'objet d'une mise en compatibilité,

Considérant le besoin d'extension de l'entreprise MILLET située sur le territoire de la commune de Vihiers,

Considérant l'intérêt général du projet et la nécessité de mettre en compatibilité le PLU en conséquence,

Vu l'avis favorable de la commission " Aménagement de l'Espace " en date du 23 novembre 2021,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE

Article 1 : D'engager la procédure de mise en compatibilité visant à :

- faire déclarer d'intérêt général le projet d'extension du site de l'entreprise MILLET,
- mettre en compatibilité le PLU de Vihiers en conséquence.

Article 2 : De soumettre le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers à l'examen au cas par cas de l'autorité environnementale afin de déterminer s'il est nécessaire de réaliser une évaluation environnementale.

Article 3 : De soumettre le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers à un examen conjoint de l'État, de l'Agglomération du Choletais, du Maire de la commune de Vihiers et des Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme.

Article 4 : De soumettre le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers accompagné des avis émis, à une enquête publique portant à la fois sur l'intérêt général du projet d'extension du site de l'entreprise MILLET et sur la mise en compatibilité du PLU qui en est la conséquence.

Extrait de la présente délibération
affiché le 20/12/2021 à l'Hôtel
d'Agglomération, en exécution des
dispositions des articles L. 5211-1,
L. 2121-25 et R. 2121-11 du code
général des collectivités
territoriales

Pour extrait conforme,

Michel VIAULT
Premier Vice Président

Transmis à la
Sous-Préfecture de Cholet
Le 14 décembre 2021
Agglomération du Choletais